



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 16.11.2023, klo 16:36 - 20:55

Paikka Bulevardikortteli, 8. kerros

Käsitellyt asiat

- § 65 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 66 **Ilmoitusasiat**
- § 67 **Esitys Kaupunkikehityksen mahdollisen vuoden 2023 talousarvio ylityksen kattamisesta taloussuunnittelukaudella 2023-2026**
- § 68 **Järvenpään paikallis- ja palveluliikenteen option käyttöönotto**
- § 69 **Kaavaehdotuksen hyväksyminen / Asemakaavan muutos, Svengin yritysalue, korttelit 1442 ja 1443**
- § 70 **Rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma**
- § 71 **Lausunto esityksestä Kiertokapula Oy:n jätetaksoiksi 2024**
- § 72 **Oikaisuvaatimus / Sibeliuksenväylä ja Sipoontie katusuunnitelman hyväksyminen**
- § 73 **Kaupunkikehityslautakunnan kokouskalenteri, kevät 2024**

Lisäpykälät

- § 74 **LISÄPYKÄLÄ: Oikaisuvaatimus lupapäätökseen LP-186-2023-01314**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Nea Karenius, puheenjohtaja
Petri Perta, 1. varapuheenjohtaja
Raimo Finér
Timo Haimala
Riikka Juuma
Esko Lappalainen
Maija Nikunlassi
Hanna Partanen
Katja Repo, varajäsen Anne Partanen, poistui 20:26
Markku Tenhunen

Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri
Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja
Juhana Hiironen, paikalla § 65-66, Maankäyttöjohtaja, poistui 17:37
Mikko Kaukinen, paikalla § 65-68, liikennesuunnittelija, poistui 18:20
Paula Kinnunen, paikalla § 65-70, asemakaava-arkkitehti, poistui 18:47
Julius Laakkonen, varajäsen Sami Ollinmäki
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja
Hannele Selin, paikalla § 65-70, yleiskaavapäällikkö/vt. kaavoitusjohtaja, poistui 18:47
Thanh Tran
Jouni Vastamäki, paikalla § 65-71, johtava rakennustarkastaja, poistui 19:32
Timi Veikkolainen, paikalla § 65-68, liikenneinsinööri, poistui 18:20
Ossi Vähäsarja, poistui 19:31

Poissa

Satu Hänninen, esikuntapäällikkö
Olli Keto-Tokoi, Johtaja
Henri Kontkin
Sami Ollinmäki
Anne Partanen
Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja
Timo Väisänen, talouspäällikkö

Allekirjoitukset

Nea Karenius
Puheenjohtaja

Henna Koskelainen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 65

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 17.11.2023 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, voidaanko lisäpykälä (§ 74) ottaa käsittelyyn. Tämä sopi lautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 66

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

1 Iltakoulu / Kumppanuuskaavoitus, kaupunkikehityslautakunta 16.11.2023

Iltakoulu

Kumppanuusmallit, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen (oheismateriaali)

Rakennusvalvonnan liittyminen TOP10-ohjekorttiryhmään, johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki (oheismateriaalina linkki: <https://toptenrava.fi/>)

Tiedoksi

Tiedote luottamushenkilöille (oheismateriaali)

Tiedoksi

KH 6.11.2023 § 282 Valovirrankadun omakotitonttien hinnoittelu ja myyntivaltuutus

KH 6.11.2023 § 284 Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2023 hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti kumppanuuskaavoitusta.

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki selosti liittymistä rakennusvalvonnan TOP10-ohjekorttiryhmään.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Opetus- ja kasvatustaloutakunta, § 22,25.04.2023

Hyvinvointilautakunta, § 15,26.04.2023

Kaupunkikehityslautakunta, § 28,27.04.2023

Kaupunginhallitus, § 125,15.05.2023

Kaupunginvaltuusto, § 26,29.05.2023

Kaupunginhallitus, § 226,25.09.2023

Kaupunginvaltuusto, § 64,09.10.2023

Kaupunginhallitus, § 255,30.10.2023

Kaupunkikehityslautakunta, § 67, 16.11.2023

§ 67

Esitys Kaupunkikehityksen mahdollisen vuoden 2023 talousarvio ylityksen kattamisesta taloussuunnittelukaudella 2023-2026

JARDno-2023-666

Opetus- ja kasvatustaloutakunta, 25.04.2023, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarkko Virolainen
jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi
Talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite / Tilinpäätös 2022 opka

Taloussuunnittelun sitovuusmääräykset

Järvenpään monivuotisen talousohjausmallin mukaisesti sitovuustasojen taloussuunnitelmat laaditaan nettositovana koko talousohjelmakaudelle. Nelivuotinen nettositovuus tarkoittaa, että yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan ylittyminen tulee kattaa seuraavien vuosien määrärahasta ja vastaavasti yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan alittuminen voidaan käyttää seuraavina vuosina. Määrärahojen käytön alittuessa kehyksestä vastaavan toimielimen tulee tehdä esitys menneen talousarviovuoden määrärahan siirrosta kyseisen vuoden tilinpäätöksen valmistuttua, viimeistään huhtikuun loppuun mennessä, jos se haluaa määrärahan käyttöönsä ohjelmakauden seuraaville vuosille. Vastaavasti tilanteessa, jossa vastuutoimielin havaitsee tilivuoden määrärahasa riittämättömäksi, sen tulee tehdä esitys siitä, kuinka ylitys katetaan pienentämällä tulevien vuosien määrärahoja. Esitys tehdään osavuositarkastuksen yhteydessä, tai viimeistään siten, että se on käsiteltävissä vuoden viimeisessä valtuuston kokouksessa.

Koska opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määräraha on vuonna 2022 ylittynyt huolimatta vuoden 2022 lisämäärärahoista ilman, että on haettu lisämäärärahaa normaalin toimintamallin mukaisesti joulukuun valtuustolta, tulee lautakunnan tehdä siirtomäärärahakäsittelyn aikataulussa esitys siitä, miten ylitys katetaan kaupunginvaltuuston viimeksi hyväksymällä (15.11.2021 § 113)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

talousohjelmakaudella 2022–2025. Kaupunginhallitus käsittelee esitykset 8.5.2023 ja valtuusto päättää euromääräisistä talousarviomuutoksista 29.5.2023. Lautakunnat päättävät, millä toimenpiteillä taloudelliset tavoitteet saavutetaan.

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen kehyskaudella katettavat ylitykset vuodelta 2022

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen talousarvio toteutui toimintakatteen osalta noin 1,9 miljoonaa euroa budjetoitua heikompana. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen vuoden 2022 talousarviota muutettiin vuoden aikana kolme kertaa: KV 23.05.2022 § 39, KV 12.9.2022 § 67 ja KV 12.12. § 98. Kaupunginvaltuuston päätöskien muutokset koskivat vuoden 2021 ylitysten kattamista vuosina 2024–2025, eläkemenoperusteisten maksujen lisäystä, palvelutarpeen kasvusta aiheutunutta menokasvua sekä ennakoitua talousarvioylitystä vuodelle 2022 ja sen kattamista vuosina 2024–2025.

Toimintakateylityksestä merkittävä osa on syntynyt eristä, joihin palvelualue ei ole suoraan voinut vaikuttaa. Näin ollen ylitys esitetään katettavaksi palvelualueen talousohjelmavuosien toimintakatteesta vain osittain. Poikkeuseriä olivat:

- Varhaiskasvatuksen palvelutarpeen kasvusta johtunut henkilöstön lisätarve
- Varhaiskasvatuksen palvelusetelikulujen merkittävä kasvu
- Valmistavan opetuksen ja erityisopetuksen palvelutarpeen kasvusta johtuneet henkilöstön lisätarve
- Lisääntyneistä sairauspoissaoloista johtunut sijaiskulujen kasvu
- Oppilaskuljetusten kustannusten kasvu

Poikkeuserät huomioon ottaen esitetään, että vuosien 2022–2025 kehyksestä katettava määräraha olisi 678 000 euroa, joka kohdentuisi seuraavasti: 200 000 euroa vuonna 2024 ja 478 000 euroa vuonna 2025.

Irtaimistoinvestointien siirto vuodelta 2022

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen irtaimistoinvestoinneista iso osa jäi käyttämättä vuonna 2022. Irtaimistoinvestoinneista esitetään siirrettäväksi keskeneräisten hankkeiden kattamiseksi vuonna 2022 toteumaton 183 000 euroa vuodelle 2023:

- Harjulan ensikertainen kalustaminen 33 000 e
- Koivusaaren käsityöluokan työstölaitteiden uusiminen peruskorjauksen yhteydessä 150 000 e

Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus ja kasvatuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä

1. opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen käyttötalouden sopeutusvelvoitteiden siirtämisen vuosille 2024-2025
2. opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen irtaimistoinvestointien määrärahojen siirron vuodelle 2023.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely:

Palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola selosti asiaa.

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 18.22-18.38.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 26.04.2023, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen

jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Taluspäällikkö

Talousarvion sitovuusmääräykset

Järvenpään monivuotisen talousohjausmallin mukaisesti sitovuustasojen taloussuunnitelmat laaditaan nettositovana koko talousohjelmakaudelle. Nelivuotinen nettositovuus tarkoittaa, että yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan ylittyminen tulee kattaa seuraavien vuosien määrärahasta ja vastaavasti yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan alittuminen voidaan käyttää seuraavina vuosina. Määrärahojen käytön alittuessa kehyksestä vastaavan toimielimen tulee tehdä esitys menneen talousarviovuoden määrärahan siirrosta kyseisen vuoden tilinpäätöksen valmistuttua, viimeistään huhtikuun loppuun mennessä, jos se haluaa määrärahan käyttöönsä ohjelmakauden seuraaville vuosille. Vastaavasti tilanteessa, jossa vastuutoimielin havaitsee tilivuoden määrärahasa riittämättömäksi, sen tulee tehdä esitys siitä, kuinka ylitys katetaan pienentämällä tulevien vuosien määrärahoja. Esitys tehdään osavuosikatsauksen yhteydessä, tai viimeistään siten, että se on käsiteltävissä vuoden viimeisessä valtuuston kokouksessa.

Koska hyvinvoinnin palvelualueen määräraha on vuonna 2022 ylittynyt, tulee lautakunnan tehdä siirtomäärärahäkäsittelyn aikataulussa esitys siitä, miten ylitys katetaan kaupunginvaltuuston viimeksi hyväksymällä (15.11.2021 § 113) talousohjelmakaudella 2022–2025. Kaupunginhallitus käsittelee esitykset 8.5.2023 ja valtuusto päättää euromääräisistä talousarviomuutoksista 29.5.2023. Lautakunnat päättävät, millä toimenpiteillä taloudelliset tavoitteet saavutetaan.

Hyvinvoinnin palvelualueen kehyskaudella katettavat ylitykset vuodelta 2022

Hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio toteutui toimintakatteen osalta noin 350 000 euroa budjetoitua heikompana. Hyvinvoinnin palvelualueen vuoden 2022 talousarviota muutettiin vuoden aikana kolme kertaa: KV 23.05.2021 § 39, KV



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

12.9.2022 § 67 ja KV 12.12 § 98. Kaupunginvaltuuston päätöksien muutokset koskivat yhdistysten tilavuokrien budjetoinnin korjausta, eläkemenoperusteisten maksujen lisäystä sekä koronan jälkihoidon määräraharauksen siirtoa konsernipalveluista hyvinvoinnin palvelualueelle sekä sisäisten vuokrien oikaisemista.

Toimintakateylityksestä noin puolet on syntynyt koronaviruksen aiheuttamista tulomenetyksistä, joihin palvelualue ei ole suoraan voinut vaikuttaa. Näin ollen ylitys esitetään katettavaksi palvelualueen talousohjelmavuosien toimintakatteesta vain osittain. Poikkeuseriä olivat:

- Järvenpää-talon tulomenetykset tammi-helmikuulta 2022
- Uimahallin tammikuun sulusta aiheutuneet tulomenetykset
- Uimaopetuksen sekä sporttikerhojen peruuntumisista aiheutuneet tulomenetykset

Poikkeuserät huomioon ottaen esitetään, että vuosien 2022–2025 kehyksestä katettava määräraha olisi 179 000 euroa, joka kohdentuisi seuraavasti: 60 000 euroa vuonna 2024 ja 119 000 euroa vuonna 2025.

Irtaimisto- ja liikuntapaikkainvestointien siirto vuodelta 2022

Hyvinvoinnin palvelualueen irtaimisto- ja liikuntapaikkainvestoinneista esitetään siirrettäväksi keskeneräisten hankkeiden kattamiseksi vuonna 2022 toteutumaton 1 312 251 euroa vuodelle 2023:

- Virtuaalinen opisto 50 000 €
- Opiston hallintajärjestelmien uusiminen 15 000 €
- Finna yhteensopiva/integroitava kokoelmahallintajärjestelmä 30 000 €
- Juholanmäen tekojään jäädytyskontti ja muuntaja 723 400 €
- Keskustan liikuntapuisto 493 851 €

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä

1. hyvinvoinnin palvelualueen käyttötalouden sopeutusvelvoitteiden siirron vuosille 2024-2025 kuvaustekstissä esitetyllä tavalla
2. hyvinvoinnin palvelualueen irtaimisto- ja liikuntapaikkarakentamisen investointien määrärahojen siirrot vuodelle 2023 kuvaustekstissä esitetyllä tavalla

Käsittely

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, 27.04.2023, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite / Käyttötalous siirrettävät 2022

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / ICT - muut pitkävaikutteiset menot siirrettävät 2022

Perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti taloussuunnitelmasta vuosille 2023-2026 12.12.2022 § 100.

Talousarvion sitovuusmääräykset

Sitovuustasojen taloussuunnitelma on laadittu nettositovana vuosille 2023-26. Määrärahojen sitovuus koskee siis koko nelivuotiskautta. Mikäli lautakunnat alittavat budjettinsa yksittäisenä vuonna, saavat ne määrärahan käyttöönsä seuraavana vuonna. Toisaalta lautakunnille ei myönnetä lisämäärärahaa, ilman esitystä ylityksen kattamisesta tulevien vuosien kehyksistä. Lautakunnat päättävät, millä toimenpiteillä ne tasapainottavat taloutensa.

Lautakunta tekee esityksensä vuosille 2023-2026 siirrettävistä euroista ja rahankäyttökohteista huhtikuussa 2023. Kaupunginhallitus käsittelee esitykset 15.5.2023 ja valtuusto päättää talousarviomuutoksesta 29.5.2023

Siirtomäärärahaa ei voi käyttää pysyvien menolisäyksien kattamiseen, raha ei siis jää pysyvästi palvelualueen toimintakuluihin, vaan vain valituiksi vuosiksi soveltuvia kohteita esimerkiksi kehittämishankkeet (konsultointi, määräaikaiset projektihlöiden rekryt), laitehankinnat, tyhy.

Mikäli määräraha on ylittynyt ilman, että on haettu lisämäärärahaa joulukuun valtuustolta, tulee tehdä esitys, miten ylitys katetaan tulevina talousarviovuosina

Kaupunkikehityksen palvelualueen vuoden 2022 talousarvio toteutui toimintakatteen osalta noin 97 000 euroa budjetoitua parempana.

Käyttötalouden määrärahojen siirtoesitys

Siirrettävien määrärahojen osalta esitetään siirrettäväksi vuosille 2023-2024 menojen kattamisiin:

Lisämäärärahat toimintamenoihin

Uuden elinkeino-ohjelman toteutus

Elinkeino-ohjelman toimenpiteitä määriteltäessä on tarve käyttää konsultti /ostopalveluita, jolle ei suoraan oltu varattu määrärahoja vuoden 2023 budjetissa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupungin omasta käytöstä poistettavien kiinteistöjen myynti

Yhdyskuntasuunnittelu-, ympäristö ja asumisen kehittämisen avainalueella ja sen sisällä olevassa maankäyttö- ja karttapalveluiden kokonaisuudessa ei oltu varattu määrärahoja kaupungin omasta käytöstä poistettavien kiinteistöjen arviokirjoihin ja kuntokartoituksiin vuosille 2023-2024.

Kävelykatu Jannen lämmityksen korjaus

Kävelykatu Jannen lämmityksen korjaamiseen ei oltu varattu vuodelle 2023 määrärahaa. Katulämmitys on korjattava, jotta vältytään tapaturmilta ja liukastumisilta. Lämmityksen ollessa epäkunnossa, sitä on jouduttu pitämään mekaanisesti puhtaana.

Puistometsien hoitosuunnitelman toteuttaminen

Puistometsien hoitosuunnitelma on laadittu, mutta hoitosuunnitelman toteutukseen ei oltu varattu määrärahoja vuodelle 2023. Nyt esitettävillä määrärahoilla tullaan suorittamaan hoitosuunnitelman mukaista toimintaa ja yksittäisten puiden poistoa.

Irtaimisto määrärahojen siirtoesitys

ICT-investointien ja muiden pitkävaikutteisten investointien osalta seurantavastuu on siirtynyt konsernipalveluille vuoden 2023 alusta, josta johtuen niiden siirrot viedään käsiteltäväksi suoraan kaupunginhallitukseen. Siirroista on kuitenkin liite oheismateriaalina, joka annetaan lautakunnalle tiedoksi.

Irtaimistoinvestointien (kalusto) osalta Kaupunkikehityksen palvelualue ei esitä siirtoja vuodelta 2022 säästyneistä määrärahoista.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteen mukaisten esitysten mukaisesti määrärahasiirroista vuosille 2023-2026, sekä valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset.

Käsittely

Talouspäällikkö Timo Väisänen selosti asiaa.

Riikka Juuma teki Petri Pertan, Timo Haimalan ja Hanna Partasen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: "Esitän, että kohdasta elinkeino-ohjelman toteutus siirretään 10 000 euroa koulureitin turvallisuuteen. Siirtyvä summa kohdennetaan Metsolantien ja Sipoontien risteykseen jalankulkijasta aktivoituvat välkkyvät tehostevalot (hintavaikutus n. 3000 eur) ja liikennenopeusnäyttö sijoitettavaksi tarvittaviin koulureittien rauhoittamiseksi oikeaksi katsottaviin kohtiin (syksyn osalta Sipoontielle), hintavaikutus n. 3000 eur"



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Keskustelun aikana Juuma korjasi muutosehdotustaan muotoon: "Esitän, että siirretään käyttämättä jääneistä määrärahoista 10 000 euroa koulureitin turvallisuuteen. Siirtyvä summa kohdennetaan Metsolantien ja Sipoontien risteykseen jalankulkijasta aktivoituviin välkkyviin tehostevaloihin ja liikennenopeusnäyttöön sijoitettavaksi tarvittaviin koulureittien rauhoittamiseksi oikeaksi katsottaviin kohtiin (syksyn osalta Sipoontielle)." Henri Kontkin kannatti korjattua muutosehdotusta.

Kaupunkikehityslautakunta täydensi Juuman tekemää korjattua muutosehdotusta seuraavasti: "Lisäksi annetaan viranhaltijoille valtuudet valita, miten 10 000e otetaan listalla olevista muista kohteista."

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Juuman tekemä korjattu muutosehdotus hyväksyä lautakunnan täydennyksellä yksimielisesti. Tämä sopi kaupunkikehityslautakunnalle.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.52-18.00

Päätös

Hyväksyttiin Juuman tekemä korjattu muutosehdotus lautakunnan täydennyksellä yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 15.05.2023, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Controller

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 5-2023 korjattu 15.5.2023

Oheismateriaali

1 KH1505 - Liite 2 - TP 2022 määrärahasiirrot käyttötalous
2 KH1505 - Liite 3 - TP 2022 määrärahasiirrot investoinnit hankkeittain
3 KH1505 - Pöytäkirjan ote-Järvenpään Veden johtokunta - 08.03.2023 liitteineen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-26 taloussuunnitelman kokouksessaan 12.12.2022 § 100. Nyt esitettävien vuoden 2023-26 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostaloussuunnitelma on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa

Vuodelta 2022 käyttämättä jääneiden määrärahojen ja määrärahaylitysten siirrot vuosille 2023-25

Talousohjausmallin mukaisesti talousarvioon ei lähtökohtaisesti tehdä talousarviomuutoksia. Useampivuotinen sitova talousohjelma tarkoittaa, että yhden vuoden määrärahojen ylittyminen tai alittuminen ei ole ratkaisevaa, vaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

sitovuustason talouden pitää pysyä tasapainossa koko talousohjelmakaudella. Talousohjausmallin mukaisesti yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan ylittyminen tulee kattaa seuraavien vuosien määrarahasta ja vastaavasti yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan alittuminen voidaan käyttää seuraavina vuosina.

Mikäli yhtenä talousarviovuonna säästynyt määräraha halutaan käyttöön ohjelmakauden seuraaville vuosille, tulee lautakunnan tehdä tilinpäätöksen valmistuttua esitys määrärahan käytöstä talousohjelmavuosina. Käyttämättä jäänyttä määrärahaa ei voi kohdentaa pysyviin menolisäyksiin. Määrärahaylityksien osalta tulee ennen talousarviovuoden päättymistä hakea lisämäärärahaa ja esittää valtuustolle, miten yhden vuoden ylitys katetaan tulevien vuosien määrärahoista. Mikäli ylitystarve realisoituu vasta tilinpäätökseen, tuodaan vastaava sopeutusesitys tuleville talousohjelmavuosille käsittelyyn siirtomäärärahakäsittelyn yhteydessä.

Sitovuustasoittain enimmillään siirrettävissä olevan määrärahan määrittelyssä on huomioitu mahdolliset poikkeukselliset erät, joiden käyttämättä jäämistä ei voi katsoa palvelualueen omaksi aikaansaannokseksi. Vastaavasti erät, joiden ylittyminen on aiheutunut koronan vaikutuksista, budjetoitvirheestä tai muusta palvelualueen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolisesta tapahtumasta, on tekijät huomioitu sopeutettavaa summaa määriteltäessä. Siirrettävissä olevat summat sekä tehdyt siirtoesitykset palvelualueittain ovat seuraavat:

- Konsernipalvelut 762 t€ --> 637 t€ Konsernipalveluihin, 80 t€ Hyvinvoinnin palvelualueelle vuodelle 2023 ja 45 t€ vuodelle 2024.
- Tilaomistus 118 t€ --> 96 t€ vuodelle 2023 ja 22 t€ vuodelle 2024.
- Kaupunkikehitys 97 t€ --> 77 t€ käyttötalouteen vuodelle 2023 ja 10 t€ vuodelle 2024 sekä 10t€ kunnallistekniikan infran peruskorjausinvestointeihin.
- Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset -1,7 M€ --> -1,7 M€ vuodelle 2023.
- Järvenpään vesi 211 t€ --> 211 t€ vuodelle 2023.

Hyvinvoinnin ja Opetuksen ja kasvatuksen sitovuustasot ylittivät talousarvionsa. Tulevilta vuosilta sopeutettavat summat ovat seuraavat:

- Hyvinvointi 179 t€ --> 60 t€ vuodelle 2024 ja 119 t€ vuodelle 2025.
- Opetus ja kasvatusta 678 t€ --> 200 t€ vuodelle 2024 ja 478 t€ vuodelle 2025.

Hyvinvoinnin palvelualueen ylityksestä osa selittyi koronan aiheuttamilla tulomenetyksillä ja osa Opetuksen ja kasvatuksen ylityksestä aiheutui ennakoimattomasta palvelutarpeen kasvusta (varhaiskasvatus, valmistava opetus) sekä koronan aiheuttamista hankinnoista ja sijaiskuluista. Näiltä osin palvelualueille ei kohdennettu lisäsopeutusvelvoitetta vuosille 2023-25.

Järvenpään Veden johtokunnan esitys siirtomäärärahan käyttökohteista ja määrärahan kattamisesta talousohjelmakauden aikana on esitetty liitteenä.

Vuosittainen kooste siirtomäärärahaesityksistä ml. konsernipalvelujen ja tilaomistuksen siirtomäärärahaesitykset on esitetty liitteessä 2. Esitykset heikentävät toimintakatetta vuonna 2023 2,8 M€ sekä parantavat toimintakatetta 2024 183 t€ ja 2025 597 t€. Lisäksi esitykset lisäävät investointimenoja 10 t€ vuodelle 2023.

Varhaiskasvatusmaksulain muutoksen mukainen määrärahasiirto



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vuosien 2023-2026 taloussuunnitelmassa varauduttiin varhaiskasvatusmaksulain muutokseen, jonka seurauksena varhaiskasvatusmaksujen tulorajoja madallettiin 1.3.2023 alkaen noin kolmanneksella. Varaus toimintatuottojen vähenemiseen tehtiin konsernipalvelujen määrärahaan, josta se on lakimuutoksen sisällön ja toteutusaikataulun vahvistuttua tarpeen siirtää opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle. Määrärahaa siirretään 526te vuodelle 2023 ja 600 t€ vuosille 2024-26. Muutoksella ei ole kaupunkitasolla toimintakatevaikutusta.

Kotikuntakorvausten maksatuksen oikaisu

Valtionvarainministeriö on antanut 1.3.2023 VN/33144/2022 päätöksellään on päättänyt oikaista kuntien kotikuntakorvausten maksatusta. Järvenpäälle muutospäätös parantaa nettokotikuntakorvauksia noin 7 t€:lla. Kotikuntakorvauksia esitetään tarkennettavan päätöksen mukaisiksi.

Yhdistysten tilavuokrien ja avustusten budjetoinnin korjaus

Vuonna 2022 käynnistettiin muutos, jossa yhteisöjen tilavuokrissa siirrytään vaiheittain käytäntöön, jossa vuokralainen maksaa tiloista markkinavuokraa ja Hyvinvoinnin palvelualue myöntää yhteisölle hakemuksen perusteella vuokra-avusta, jolloin tilasubventiona näkyvä sisäinen vuokra muuttuu ulkoiseksi kuluksi. Vuodelle 2023 budjetointia tehdessä arvio tulevasta avustettavista yhdistysten vuokrista oli suurempi kuin lopullinen vuokrakokonaisuus. Tämän seurauksena oikaistaan budjetointia vähentäen tilaomistuksen ulkoista vuokratuloa ja hyvinvoinnin palvelualueen avustusmenoa. Muutoksella ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Tuloslaskelmaosa

Valtionosuuksien tarkennus

Valtionvarainministeriö on antanut 30.12.2022 VN/33144/2022 päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetyksien korvauksesta vuonna 2023, jonka mukaan Järvenpäälle maksetaan kokonaisuudessaan 18,6 Me valtionosuuksia vuonna 2023. Talousarviossa käytettyjen ennakkolistien laskelmien mukaan valtionosuutta olisi kertynyt 18,7 Me. Valtionosuuksia esitetään tarkennettavan VM:n päätöksen mukaiseksi eli laskettavan 90 t€.

Rahoituskustannusten lisäys

Taloussuunnitelman vuosien 2023 ja 2024 korkolaskentaan sisältyi virhe, minkä lisäksi ennakoitua korkeammalle nousut korkotaso edellyttää taloussuunnitelman korkokustannusvarauksen tarkennusta. Taloussuunnitelmaan esitetään lisättäväksi korkokustannuksia vuodelle 2023 3200te, 2024 2200te ja vuosille 2025-26 1000te. Muutos heikentää kaupungin tulosta ja lisää lainanottoa vastaavasti.

Investointiosa

Vuonna 2022 kesken jääneiden investointien määrärahasiirrot vuodelle 2023

Investointimäärärahasiirtoesitykset on esitetty hankkeittain liitteessä 3.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ICT investointien seuranta keskittyi vuoden 2023 talousarviossa palvelualueilta konsernipalveluihin. Kaupungin kesken jääneistä ICT hankkeista jäi vuonna 2022 varatuista määrärahoista käyttämättä 516 t€, josta esitetään siirrettävän vuodelle 2023 514 t€.

Irtaimistoinvestoinneissa esitetään Konsernipalveluissa 68 t€, Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella 183 t€ ja Hyvinvoinnin palvelualueella 95 t€ määrärahasiirtoa vuodelle 2023. Yhteensä irtaimistomäärärahoja esitetään siirrettäväksi 346 t€.

Kehitysinvestoinneista hankkeita joihin myönnetty määrärahoja vuodelle 2022, mutta siirtyivät vuodelle 2023 jäi käyttämättä 288 t€, josta esitetään siirrettävän 287 t€ vuodelle 2023.

Talonstrakennuksen hankkeista vuodelle 2022 varatuista määrärahoista jäi viivästysten vuoksi käyttämättä 4,6 M€, josta esitetään siirrettäväksi 3,2 M€ vuodelle 2023.

Kunnallistekniikan vuoden 2022 investointimäärärahasta jäi vuonna 2022 kokonaisuudessaan käyttämättä 8 M€. Käyttämättömästä määrärahasta esitetään siirrettäväksi peruskorjaushankkeista 1,3 M€ ja uusien alueiden hankkeista 2,9 M€ eli yhteensä 4,3 M€ vuodelle 2023 jatkuviin ja toteutuviin hankkeisiin. Pitemmälle siirtyneiden hankkeiden määrärahasiirrot huomioidaan osana investointiohjelman ja taloussuunnitelman laadintaa vuosilla 2024 ja 2025. Vuonna 2022 käynnistyneiksi suunnitelluista hankkeista mm. Jampan keskus, Sävelpuiston sekä Väylän rakentamishankkeet siirtyivät vasta suunnittelukaudella toteutuviksi.

Liikuntapaikkainvestointien määrärahasta jäi käyttämättä kokonaisuudessaan 1,8 M€, josta esitetään 1,2 M€ määrärahan siirtoa vuodelle 2023.

Järvenpään veden investoinnit

Vuonna 2022 Järvenpään Veden investointeihin oli varattuna 6,769 Me, josta jäi käyttämättä 2,470 Me. Sitovuustasona on Järvenpään Veden investoinnit yhteensä. Suurimmat säästöt syntyivät Lehmustien ja Kuuselankadun hankkeiden aloittamisen siirtymisestä vuodelle 2023, Sävelpuiston hankkeen viivästymisestä sekä Yhteiskuoulun alueen talousarviota pienempänä toteutuneista kustannuksista. Vuodelle 2023 ei investointiohjelmassa ole varattu määrärahaa Pietilän yritysalueen eikä Väylän ja Elyn hankkeiden vesihuoltoon. Ainolan keskuksen hanke jatkuu vuonna 2023. Vuodelle 2023 esitetään siirrettäväksi 2,170 Me erillisen liitteen mukaisesti.

Investointien määrärahasiirtoesityksissä on huomioitu vain vuodelle 2023 siirtyvät hankkeet. Siltä osin, kun hankeaikataulut (erityisesti kunnallistekniikan investoinnit) ovat viivästyneet enemmän, vuosille 2024 tai 2025, muutokset huomioidaan osana investointiohjelman ja taloussuunnitelman laadintaa.

Tekniset korjaukset talousarvioon

Käyttötalous: Talousarviokirjassa on Käyttöomaisuuden nettomyynti ja maankäyttökorvaukset sitovuustason taulukossa numerovirhe. Suunnitelmavuosien toimintakatteen summa on korjattu, vastaamaan tuotot ja kulut rivien mukaista



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

summaa, jonka tuloksena toimintakate on taulukossa 2 t€ pienempi vuosina 2024-2026, ja taulukon sitova toimintakate vuosina 23-26 on 28 937t€. Talousarvion alkuperäisissä kokonaisluvuissa toimintakate on huomioitu oikein ja korjaus kohdistuu ainoastaan käyttöomaisuuden nettomyynti ja maankäyttökorvaukset taloustavoitteiden taulukkoon.

Investoinnit: Talousarviokirjassa on esitetty lautakuntien raporteissa aineettomat investoinnit. Aineettomat investoinnit eivät kuitenkaan ole lautakunnittain valtuustoon nähden sitovia. Aineettomat investoinnit ovat vuodesta 2023 alkaen kokonaisuudessaan sitovia Konsernipalveluiden sitovuustasolla ICT-investointeina.

Korjaukset on huomioitu talousarviomuutoksissa.

Yhteenveto

Esitetyt muutokset heikentävät talousarviovuoden 2023 toimintakatetta 2,8 M€ ja vuosikatetta 6,1 M€ ja tilikauden alijäämää vastaavasti. Muutetun talousarvion mukainen ylijäämä on 8,6 M€. Esitetyt muutokset lisäävät vuoden 2023 investointimenoja yhteensä 12,0 M€. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2023 otetaan lainaa 18 M€ voimassa olevaa talousarviota enemmän. Vuoden 2024 toimintakatetta muutokset parantavat 183 t€ ja vuoden 2024 597 t€, mutta rahoitustuotot ja -kulut heikentävät tulosta ja lisää lainanottoa vuonna 2024 2 M€, vuonna 2025 0,4 M€ ja vuonna 2026 1 M€.

KR

Esityslistan julkaisun jälkeen on päivitetty liite 1 "TA-muutos" 15.5.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2023-2026 liitteen 1 mukaisesti

Kokouskäsitely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 29.05.2023, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 5-2023 korjattu 15.5.2023

Oheismateriaali

- 1 KH1505 - Liite 2 - TP 2022 määrärahasiirrot käyttötalous
- 2 KH1505 - Liite 3 - TP 2022 määrärahasiirrot investoinnit hankkeittain
- 3 KH1505 - Pöytäkirjan ote-Järvenpään Veden johtokunta - 08.03.2023 liitteineen
- 4 Oheismateriaali/Siirrettävissä-sopeutettavat määrärahat

Kaupunginhallitus 15.5.2023 § 125

Aineistoa on täydennetty kaupunginhallituksessa käsittelyssä olleella esittelymateriaalilla; Oheismateriaali/Siirrettävissä-sopeutettavat määrärahat.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2023-2026 liitteen 1 mukaisesti.

Kokouskäsittely

Talusojohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 25.09.2023, § 226

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Controller

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 10-2023

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2023 talousarvion kokouksessaan 12.12.2022 § 100. Talousarviota muutettiin KV 29.5.2023 § 26 siirtomäärärahojen, varhaiskasvatuksen lakimuutoksen varauksen siirron, yhdistysten vuokrahintojen korjauksen, kotikuntakorvausten muutospäätöksen, valtionosuuksien lopullisen päätöksen ja lainakorkojen osalta. Nyt esitettävien vuoden 2023-26 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostalonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa

Palkankorotukset

Vuoden 2023 talousohjelmakehyksessä oli huomoitu vuoden 2022 palkkaratkaisussa vuodelle 2023 sovitut palkankorotukset: 1,5% yleiskorotus, 0,4% paikallinen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

järjestelyerä ja 1,2% paikallinen kehittämiserä alkaen 1.6.2023. Vuoden 2023 palkkaratkaisussa sovittiin lisäkorotuksista vuodelle 2023: 0,7% yleiskorotus ja 0,3% paikallinen järjestelyerä sekä 467 euron kertaeristä koko henkilöstölle sekä 120 euron kertaerästä lastenhoitajille ja 150 euron kertaerästä varhaiskasvatuksen opettajille, joita ei ollut huomioitu talousarviossa. Lisäkorotusten ja kertaerien kokonaismäärä on 1,1 M€ vuodelle 2023, joka heikentää kaupungin toimintakatetta vastaavasti. Muutokset kohdistuvat kaikkien sitovuustasojen henkilöstökuluihin. Lisäkorotukset on huomioitu vuoden 2024 talousarviovalmistelussa.

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen lisämääräraha

Varhaiskasvatuksen palvelusetelin indeksikorotus

Palvelusetelin indeksikorotus astui voimaan 1.8.2023 ja oli suuruudeltaan 4,69%. Kesäkuun palvelusetelin keskimääräinen arvo oli 866 euroa ja indeksikorotuksella palvelusetelin arvo nousi 906 euroon. Korotuksen euromääräinen vaikutus on siis 40 €/palveluseteli. Elokuussa palveluseteleitä myönnettiin 350 kpl. Vuoden 2023 talousarvion laadinnan yhteydessä palvelujen ostoissa varauduttiin 2% kustannusten kasvuun. Palvelusetelin indeksikorotuksessa huomioidaan tämän vuoksi 2% yli menevä osuus. Kokonaisuudessaan muutos on 41 t€ vuodelle 2023, joka heikentää kaupungin toimintakatetta vastaavasti. Vuodelle 2024 indeksikorotuksen vaikutus on huomioitu taloussuunnitelma kehyksessä.

Varhaiskasvatuksen osallistumisasteen kasvu

Talousarviossa on varhaiskasvatuksessa varauduttu lapsimäärän kasvuun perustuen kahden ylimääräisen ryhmän perustamiseen. Kevään toteutunut lapsimäärä vaati helmikuussa perustamaan kuusi uutta varhaiskasvatuksen ryhmää. Neljän ylimääräisen ryhmän henkilöstörakenne on neljä varhaiskasvatuksen opettajaa ja kahdeksan lastenhoitajaa, joiden palkkakustannukset ajalta 1.2.-31.12.2023 ovat yhteensä 365 t€ sivukuluineen. Lapsimäärän kasvu lisää vuoden 2023 varhaiskasvatuksen maksutuottoja arviolta 200 t€, jolloin nettona muutos heikentää toimintakatetta 165 t€. Tuleville vuosille osallistumisasteen kasvu on huomioitu kesäkuussa hyväksytyssä kehyksessä.

Valmistava opetus

Valmistavassa opetuksessa on toiminut keväällä seitsemän ryhmää ja syksyllä 2023 aloitti kolme ryhmää talousarviossa huomioitu kahden ryhmän asemesta. Kevään osalta valmistavan opetuksen kustannukset olivat 330 t€, josta yhden ryhmän kustannus oli 47 t€ sisältäen henkilöstökustannukset opettajasta ja koulunkäynninohjaajajsta sekä materiaaleista. Kokonaisuudessaan valmistavan opetuksen lisäryhmät keväällä (5) ja syksyllä (1) lisäävät vuoden 2023 kustannuksia 270t€. Syksyn valmistavan opetuksen ryhmät toimivat koko lukuvuoden 2023-2024. Lisäryhmän kustannus 40 t€ tullaan huomioimaan vuoden 2024 talousarviovalmistelussa. Muutos heikentää kaupungin toimintakatetta 270 t€ vuonna 2023 ja 40 t€ vuonna 2024.

Kokonaisuudessaan opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle esitettävät muutokset heikentävät toimintakatetta 525 t€ vuonna 2023 ja 40 t€ vuonna 2024.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Työterveyden sisäinen laskutus

Työterveyshuollon sisäinen veloitus on budjetointivaiheessa laskettu toimintakuluista. Sisäistä veloitusta laskettaessa on jäänyt huomioimatta työterveyshuollon Kelakorvaus jaettavaa summaa 198t€ alentavana tekijänä. Tältä osin esitetään korjattavaksi työterveyshuollon sisäisen veloituksen budjetointi vuodelle 2023. Muutos vaikuttaa kaikkiin sitovuustasoihin. Muutoksella ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Sisäiset ylläpito- ja pääomavuokrat

Tiloihin liittyvien sisäisten ylläpito- ja pääomavuokrien osalta on budjetointivaiheessa tapahtunut muutamaan kohteeseen yli-/ alibudjetointia yhteensä 32t€. Sisäisen vuokran budjettia esitetään korjattavaksi seuraavien kohteiden osalta: Bulevardikortteli, Seutulantalo, JUSTin pysäköintitalon autopaikat ja Uusi Jyk. Muutos vaikuttaa Konsernipalvelujen, Tilaomistuksen, Opetuksen ja kasvatuksen, Hyvinvoinnin ja Kaupunkikehityksen määrärahoihin. Muutoksella ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

KJ hyväksynyt 18.8.2023 § 20 hallintohenkilöstön siirron konsernipalveluihin

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen johtavan erityisasiantuntijan siirto Konsernipalveluihin on toteutettu 1.8.2023 alkaen, joten budjetti on siirretty 1.8.2023 alkaen. Muutos vuodesta 2024 alkaen on otettu huomioon 2024 talousarviovalmistelussa. Siirrolla ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Talousarvion 2023 (KV 12.12.2023 § 100) mukaan työnjaon muutosten seurauksena tarvittavista määrärahasiirroista palvelualueiden ja konsernipalvelujen välillä päättää kaupunginjohtaja.

Tuloslaskelmaosa

Anttilan koulun siiven alaskirjauksen poisto

Kaupunginhallituksen 19.6.2023 § 172 päätöksen mukaisesti Anttilan koulun siipeä ei pureta kuluvana vuonna, vaan tila säilytetään varatilana Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkossa, jolloin talousohjelmassa huomioitu 1 M€ alaskirjaus esitetään poistettavan talousarviosta, jonka myötä kaupungin tulos paranee 1 M€.

Investointiosa

Hyvinvoinnin palvelualueen irtaimistoinvestointien siirtomäärärahojen korjaus

Vuoden 2022 siirtomäärärahojen käsittelyssä KV 29.5.2023 § 26 Hyvinvoinnin palvelualueen irtaimistoinvestointeja siirrettiin virheellisesti 95 t€ Hyvinvoinnin palvelualueen irtaimistoinvestoinneiksi vuodelle 2023, vaikka investoinnit oli huomioitu kaupungin ICT investoinneissa. Virheellisesti siirrettyjä irtaimistoinvestointeja esitetään poistettavan, jolloin kaupungin käyttöomaisuusinvestoinnit ja lainamäärä laskee 95 t€.

Yhteenveto



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esitetyt muutokset heikentävät talousarviovuoden 2023 toimintakatetta ja vuosikatetta 1,6 M€ sekä tilikauden alijäämää 0,6 M€. Muutetun talousarvion mukainen ylijäämä on 8,0 M€ vuonna 2023.

Esitetyt muutokset vähentävät vuoden 2023 investointimenoja yhteensä 0,1 M€. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2023 otetaan lainaa 1,5 M€ voimassa olevaa talousarviota enemmän. Vuoden 2024 toimintakatteen muutokset, joita ei ole jo huomioitu vuoden 2024 kehyksessä, heikentävät 40 t€ ja siten myös lisäävät lainanottoa.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2023-2026 liitteen 1 mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 09.10.2023, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 10-2023

Kaupunginhallitus 25.9.2023 § 226

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2023-2026 liitteen 1 mukaisesti.

Kokouskäsitely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 30.10.2023, § 255

Valmistelijat / lisätiedot:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kimi Alifrosti
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi
Controller

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 11-2023

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2023 talousarvion kokouksessaan 12.12.2022 § 100. Talousarviota muutettiin KV 29.5.2023 § 26 siirtomäärärahojen, varhaiskasvatuksen lakimuutoksen varauksen siirron, yhdistysten vuokrahintojen korjauksen, kotikuntakorvausten muutospäätöksen, valtionosuuksien lopullisen päätöksen ja lainakorkojen osalta. Kaupunginjohtaja 18.8.2023 § 20 siirsi määrärahoja opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelta konseripalveluihin hallintohenkilöstön siirtyessä konsernipalveluihin. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 9.10.2023 § 64 talousarviomuutoksen palkankorotuksiin, työterveyden sisäiseen laskutukseen, sisäisten vuokrien budjetoinnin korjaukseen, opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen lisämäärärahan, hyvinvoinnin palvelualueen irtaimistoinvestointien korjaukseen ja Anttilan koulun siiven alaskirjauksen poistoon liittyen.

Nyt esitettävien vuoden 2023-26 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostyökokonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen lisämääräraha

Opetuksen erityisryhmät

Opetuksen erityisen tuen vaativuus on lisääntynyt, minkä takia Mankalan kouluun on 3 /2023 alkaen ja Koivusaaren kouluun 8/2023 alkaen perustettu uusi erityisopetuksen ryhmä, joihin on palkattu erityisopettajat. Yläkouluryhmä jatkaa toimintaansa 6/2026 asti ja alakouluryhmä koko taloussuunnitelmakauden. Lisäryhmät on huomioitu vuosien 2024-27 taloussuunnitelmaesityksessä. Muutos heikentää kaupungin toimintakatetta 61,5 t€ vuonna 2023.

Valmistava opetus

Lisääntyneen maahanmuuton seurauksena on marraskuussa 2023 jouduttu perustaamaan yksi uusi valmistavan opetuksen ryhmä. Ryhmän toiminta jatkuu lokakuuhun 2024 asti. Ryhmän kustannus 2023 on 13,5 t€ sisältäen henkilöstökustannukset opettajasta ja koulunkäynninohjaajasta sekä materiaaleista ja vuonna 2024 60,5 t€. Lisäryhmä on huomioitu vuoden 2024 talousarvioesityksessä. Muutos heikentää kaupungin toimintakatetta 13,5 t€ vuonna 2023.

Kokonaisuudessaan opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle esitettävät muutokset heikentävät toimintakatetta 75 t€ vuonna 2023.

Investointiosa

Keskustan liikuntapuiston investointiaikataulun muutos



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus on käsitellyt keskustan liikuntapuistohankkeen etenemistä kokouksessaan 2.5.2023 ja 19.6.2023. Hanketta on päätetty edistää 300 t€ pienemmällä hankebudjetilla karsituin sisällöin. Uusi hankebudjetti on 10,6 Me. Hankkeelle on KV 29.5.2023 §26 siirretty aiheettomasti 2022 käyttämättä jäänyttä määrärahaa 455 t€ vuoden 2023 investointiohjelmaan, minkä lisäksi hankkeen toteutusaikataulu on muuttunut, joten budjetti tulee kohdentaa uudelleen. Muutos lisää investointeja vuonna 2023 1,1 M€ ja vähentää investointeja vuonna 2024 0,1 M€, 2025 0,4 M€ ja 2026 1,4 M€. Yhteensä investoinnit vähenee taloussuunnitelmakaudella 755 t€.

Kunnallistekniikan ja Järvenpään veden investointien siirrot

Kunnallistekniikan ja Järvenpään veden vuodelle 2023 varatuista määrärahoista jää ennusteiden mukaan käyttämättä yhteensä 4,5 M€, koska kolme hanketta on siirtynyt toteutettavaksi vasta vuonna 2024. Sibeliuksenväylän kaavavalitus käsiteltiin vasta kesällä 2023, ja kaava sai lainvoiman syksyllä, minkä jälkeen voitiin hyväksyä katusuunnitelmat. Myös katusuunnitelmasta on tehty oikaisuvaatimus kaupunkikehityslautakuntaan, joten hanke ei toteudu tänä vuonna. Anni-tädin kylän kaavoitus- ja suunnittelu on viivästynyt siten, että kilpailuttaminen on mahdollista vasta vuoden 24 puolella ja jalostettavien kiinteistöjen osalta Stenbackan kaavoitus on viivästynyt.

Hankkeiden siirto on huomioitu investointiohjelmaesityksessä vuodelle 2024, joten kuluvan vuoden investointimäärärahaa esitetään leikattavan siirtoja vastaavasti kunnallistekniikan uusista alueista 1,9 M€, kunnallistekniikan infran peruskorjauksesta 1,9 M€ ja Järvenpään Veden investoinneista 0,6 M€.

Allianssi-investointien siirrot

Allianssi-investointeihin vuodelle 2023 varatusta määrärahasta jää ennusteiden mukaan käyttämättä 3,7 M€ hankkeiden tarkemman arvioinnin, peruuntumisen ja siirtymisten seurauksena. Osa käyttämättä jäävästä määrärahasta on investointiohjelmaesityksessä siirretty vuodelle 2024, jotta akuutit korjaukset saadaan toteutettua tarkoituksenmukaisessa aikataulussa. Päällekkäisten varausten poistamiseksi kuluvan vuoden allianssi-investointibudjettia esitetään pienennettävän 3,7 M€.

Yhteenveto

Esitetyt muutokset heikentävät talousarviovuoden 2023 toimintakatetta, vuosikatetta ja tilikauden ylijäämää 75 t€. Muutetun talousarvion mukainen ylijäämä on 7,9 M€ vuonna 2023. Muutosten vaikutukset vuoteen 2024 on huomioitu talousarvioesityksessä.

Esitetyt muutokset vähentävät vuoden 2023 investointimenoja yhteensä 7,1 M€. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2023 lainanotto vähenee 7 M€ voimassa olevaan talousarvioon verrattuna.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2023-2026 liitteen 1 mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 16.11.2023, § 67

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

Syyskuun tilinpäätösennusteessa Kaupunkikehityksen palvelualueen alustava ennuste vuoden loppuun asti ylittää toimintakatteen noin 80 000 eurolla. Ennustettu ylitys aiheutuu toimintatuottojen oletetuista alituksista vuodelle 2023. Toimintatuottojen osalta jäätäneen budjetoidusta 3 653 Me:sta noin 305 Te. Tilinpäätös ennuste vuoden 2023 toimintatuotoiksi on 3 348 Me. Alitus johtuu rakennuslupatuotoista, joita toteutunee noin 100 Te vähemmän, ja lisäksi maankaatopaikkatuloja kertynee noin 170 Te budjetoitua vähemmän. Lisäksi joukkoliikenteen valtionavuista odotetaan kertyvän noin 50 Te budjetoitua vähemmän. Tulojen menetyksiin odotetaan saatavan kuitenkin kompensointia loppuvuodesta muun muassa vuokratuotoista ja puunmyyntituloista. Budjetin toteumaa ja tilannetta seurataan aktiivisesti kuukausittain ja ennustetta päivitetään kuukausiraporttien yhteydessä.

Lopullisen talousarvion toteutumiseen liittyy kuitenkin merkittäviä epävarmuustekijöitä, jonka takia tässä vaiheessa ei pystytä antamaan täysin tarkkaa arviota talousarvion toteutumisesta. Mikäli Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarvio ylittyy vuoden 2023 osalta, esitetään ylitys katettavaksi suunnitelmakauden lopulla vuodesta 2026 alkaen niin, että ylitys tulee katetuksi vuoden 2026 loppuun mennessä. Toimintakatteen ylitys tullaan kattamaan henkilöstökuluista ja eläköitymisistä vuoden 2026 loppuun mennessä.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kaupunkikehityksen palvelualueen mahdollinen vuoden 2023 talousarvio ylitys katetaan suunnitelmakaudella 2023-2026 niin, että ylitys tulee kokonaisuudessaan katettua kuvauksessa mainituilla toimenpiteillä vuoden 2026 aikana.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehitysjohdaja Harri Palviainen selosti asiaa.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.55-18.06.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 68

Järvenpään paikallis- ja palveluliikenteen option käyttöönotto

JARDno-2023-1775

Valmistelija / lisätiedot:

Timi Veikkolainen

timi.veikkolainen@jarvenpaa.fi

liikenneinsinööri

Liitteet

1 Oheismateriaali 1 / Paikallis- ja palveluliikenteen liikennesopimus Järvenpään kaupungille ilman allekirjoituksia

2 Oheismateriaali 2 / Sisäinen bussiliikenne ja sen lukuja

Järvenpään kaupungilla on ostoliikennesopimus sisäisestä bussiliikenteestä Kymen Charterline Oy:n (Bussimatkatoimisto) kanssa. Sopimus pitää sisällään paikallis- ja palvelubussien liikennöinnin kaupungin määrittämien reittien ja aikataulujen mukaisesti. Päätös liikenteen hankinnasta on tehty 29.8.2019 §59 Kaupunkikehityslautakunnassa, sopimuskaudella 1.1.2020 – 11.8.2024. Sopimus sisältää kaupungille mahdollisuuden päättää optioiden käyttöönotosta, maksimissaan 3 vuoden ajaksi.

Päätös ostoliikenteen option käyttöönotosta tulee sopimuksen mukaan tehdä 31.12.2023 mennessä. Mikäli optiota ei käyttöönoteta, tulee kaupungin kilpailuttaa liikenne pikaisella aikataululla keväällä 2024.

Järvenpään kaupungilla on parhaillaan käynnissä HSL liittymisselvityksen päivitys. Paikallisliikenteen hankintasopimus on laadittu siten, että mahdollisen HSL liittymisen yhteydessä sopimus siirtyy suoraan HSL:n hallinnoimaksi. Käsiteltävällä hankinnalla ei siis ole vaikutuksia HSL liittymisen tai liittymättä jättämisen suhteen.

Nykyinen ostoliikenne koostuu viiden linja-auton kokonaisuudesta, joilla liikennöidään kaupungin sisäisesti neljää bussiliikenteen linjaa sekä kutsuohjattua palveluliikennettä. Linjastorakenteella pyritään erityisesti palvelemaan Jamppaa, Nummenkylää, Haarajokea ja Ristinummea, syöttäen liikennettä Järvenpään rautatieasemalle.

Korona-aika tarkoitti kansallisesti ja paikallisesti voimakasta ja nopeaa bussiliikenteen käyttäjämäärien romahdusta. Järvenpään sisäisessä liikenteessä ollaan kuitenkin jo päästy korona-aikoja edeltävän matkustustason yli, ja liikennettä on yhteistyössä liikennöitsijän kanssa suunniteltu siten, että matkustusmäärät kasvaisivat edelleen.

Liikennöinnin vuosikustannukset ovat olleet vuosina 2019-2022 vuodesta riippuen bruttona n. 630-730t€ /v (alv. 0%) (lipputulot vähennetty). Kustannukset ovat nousseet indeksikorotusten myötä (polttoaineiden hintojen nousu ym.). Bussiliikenteen hankintaan on saatu valtionavusta vuosittain keskimäärin n. 255t€ (alv. 0 %), joten nettokustannus on ollut vuodesta riippuen n. 370-487t€/v (alv. 0%)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupunkikehityksen näkökulmasta on perusteltua jatkaa yhteistyötä nykyisen liikennöitsijän kanssa optiokauden käyttöönotolla. Perusteina voidaan pitää nykyisen hankinnan kustannusten ennustettavuutta, liikennöitsijän suoriutumista, matkustajamääräkehitystä, sekä siirtymäaikaa mahdollisten vaihtoehtojen käyttövoimien (esim. vetybussiliikenne) käyttöönottoon sisäisessä liikenteessä seuraavan kilpailutuksen yhteydessä.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. Hyväksyä Järvenpään kaupungin paikallis- ja palvelubussiliikenteen liikennöintisopimuksen/kaupunkikehityslautakunnan asiaa koskevan päätöksen 16.8.2019 § 59 pohjalta sopimukseen perustuvan option käyttämisen aikavälille 12.8.2024 – 15.8.2027 (3v)
2. Että hankintasopimus tehdään ehdollisena optiokauden osalta siten, että hankinta toteutuu hyväksytyjen optioiden mukaisesti mikäli kaupunginvaltuusto myöntää ostoliikenteelle riittävän määrärahan
3. Että hankinta tulee Järvenpään kaupunkia sitovaksi kun optiota koskeva sopimus on allekirjoitettu

Käsittely

Liikenneinsinööri Timi Veikkolainen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset, Kaavoitusjohtaja, Kaupunkikehitysjohtaja, Talouspäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 52, 21.09.2023

Kaupunkikehityslautakunta, § 69, 16.11.2023

§ 69

Kaavaehdotuksen hyväksyminen / Asemakaavan muutos, Svengin yritysalue, korttelit 1442 ja 1443

JARDno-2023-160

Kaupunkikehityslautakunta, 21.09.2023, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

erityisasiantuntija

Liitteet

1 Asemakaavakartta, Svengin yritysalue, korttelit 1442 ja 1443, Kaavaehd päätös, 11.9.2023

2 Kaavaselostus liitteineen, Svengin yritysalue, k1442 ja 1443, Kaavaehd päätös 11.9.2023

Oheismateriaali

1 140007 Svengin yritysalue k1442 ja k1443, Kaavaluonnos nähtäville

Valmistelijat:

Juho Mattila, projektipäällikkö, juho.mattila@jarvenpaa.fi

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Svengin alueen asemakaavamuutoksessa tutkitaan rakentamattomien yrityskortteleiden yhdistämistä suuremmaksi toteutuskokonaisuudeksi. Keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa yritysalueen rakentuminen sekä luoda uusia yrityksiä ja investointeja Järvenpäähän. Svengin yritysalueen kehittäminen on kaupungin kärkihankkeita.

Alueelle osoitetaan toimitilarakennusten rakennusoikeutta 17.620 k-m² ja teollisuus- ja varistorakennusten rakennusoikeutta 93.500 k-m². Asemakaavassa osoitettujen, rakentamattomien tonttikatujen pinta-ala vähenee noin 13.000 m²:stä noin 3.000 m²:iin. Asemakaavan muutos käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä, koska korttelialueiden pääkäyttötarkoitus ei muutu eikä korttelitehokkuus tai rakennusten suurin sallittu kerrosluku kasva ympäristöön merkittävästi vaikuttavalla tavalla.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutokseen on ryhdytty kaupungin aloitteesta. Työ sisältyy vuoden 2023 kaavoitussuunnitelmaan (kh 16.1.2023 § 7). Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen 28.6.2023 § 178 myydä määräalan kiinteistöistä 186-401-11-146, 186-401-



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

11-68 ja 186-401-11-94 Posti Group Oy:lle. Kaupunginhallitus on 16.1.2023 § 11 päättänyt hyväksyä esisopimuksen määräalan luovuttamisesta kiinteistöstä 186-401-11-146, josta muodostetaan kortteliin 1442 tontti 1, Volare Oy:lle perustettavan yhtiön tai määräämänsä sijoittajatahon lukuun. Alueelle tulevat toimijat ovat laatineet alustavat viitesuunnitelmat asemakaavatyön pohjaksi. Viitesuunnitelmat esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 2.

Asemakaavan vireilletulosta ja luonnosaineiston nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella 16.8.2023 kaupungin verkkosivuilla sekä lähettämällä kirje maanomistajille. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 23.8.-5.9.2023 välisen ajan Järvenpää-infossa sekä Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Kaavaluonnoksesta on saatu lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Kittiläntien tienhoitokunnalta, Telialta, Carunalta ja Järvenpään Vedeltä. Palautteen johdosta kaavakarttaan on lisätty vaihtoehtoinen mahdollisuus huoltotiehen Pihtikallion teletukiasemalle Vähänummentien suunnasta hyödyntäen olemassa olevaa alikulkua. Huoltotien sijaintimerkintä on ohjeellinen, koska huoltotien sijainti ja toteutustapa tutkitaan tarkemmin kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä. Nähtävilläolon jälkeen on tarkistettu myös korttelin 1443 rakennusalamerkintöjä ja korttelialueiden hulevesien hallintaa koskevia kaavamääräyksiä. Vastaavat tarkistukset on tehty asemakaavaselostukseen, jota myös täydennetty hulevesien ja vaikutustenarvioinnin osalta. Yhteenveto lausunnoista ja kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 3.

Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue muodostuu toimitilarakennusten korttelista 1442 ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta 1443, jotka liittyvät Vähänummentiehen Soolokadun, Kittiläntien, Komppikujan ja Soolokujan kautta. Alueen itä- ja pohjoisosat ovat maa- ja metsätalousalueita. Kortteleihin 1442 ja 1443 suunnitellaan kaksi suurta yritystonttia. Kittiläntie, jolta on ajoyhteydet kaava-alueen ulkopuolisille kiinteistöille, ohjataan yritystonttien välistä.

Asemakaavassa osoitetaan määräykset hulevesien viivyttämiseksi. Viitesuunnitelmien yhteydessä on tutkittu hulevesien viivyttämismahdollisuudet ja suunniteltu tarvittavat viivytyksratkaisut yritystonteille. Alueen toteuttaminen edellyttää hulevesien viivytystä myös Soolokadun länsipuolella Svengipuiston alueella. Tarvittavia aluevarauksia tutkitaan erillisessä asemakaavamuutoksessa, jonka kaavamuutosprosessi käynnistyy piakkoin.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää asemakaavaehdotuksen nähtävällepanosta.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. asettaa 14. kaupunginosan eli Pietilä kortteleita 1442-1445, katualuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta (kiinteistöt 186-401-878-12 ja 186-401-11-94 sekä osat kiinteistöistä 186-401-11-146, 186-401-11-68 ja 186-895-2-4). koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 11.9.2023, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 11.9.2023) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti
2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään Vesi, Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan Vesi, Caruna Oy, Telia Company, Tuusulan kunta ja Kittiläntien tienhoitokunta.

Käsittely

Asemakaava-arkkitehti Paula Kinnunen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 16.11.2023, § 69

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Svengin yritysalue, korttelit 1442 ja 1443, Kaavaehd hyv käs 6.11.2023
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Svengin yritysalue, korttelit 1442 ja 1443, hyv käs 6.11.2023

Oheismateriaali

- 1 Oheism_Svengin pohjoinen yritysalue - Hulevesien hallinta, 14.6.2023 Sweco

Valmistelijat:

Juho Mattila, projektipäällikkö, juho.mattila@jarvenpaa.fi

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Tiivistelmä

Svengin alueen asemakaavamuutoksessa tutkitaan rakentamattomien yrityskortteleiden yhdistämistä suuremmaksi toteutuskokonaisuudeksi. Keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa yritysalueen rakentuminen sekä luoda uusia yrityksiä ja investointeja Järvenpäähän. Svengin yritysalueen kehittäminen on kaupungin kärkihankkeita.

Alueelle osoitetaan toimitilarakennusten rakennusoikeutta 17.620 k-m² ja teollisuus- ja varistorakennusten rakennusoikeutta 93.500 k-m².



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavassa osoitettujen, rakentamattomien tonttikatujen pinta-ala vähenee noin 13.000 m²:stä noin 3.000 m²:iin. Asemakaavan muutos käsitellään vaikutukseltaan vähäisenä, koska korttelialueiden pääkäyttötarkoitus ei muutu eikä korttelitehokkuus tai rakennusten suurin sallittu kerrosluku kasva ympäristöön merkittävästi vaikuttavalla tavalla.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa on käyty erikseen työneuvottelu 19.9.2023, jossa käsiteltiin lausunnossa mainittuja kaavaratkaisun liikenteellisiä asioita ja hulevesiä. Palaverissa oli esillä myös huoltoyhteyden mahdollistaminen telemastolle myös Vähänummentien suunnasta, joka päivitetään teknisenä ratkaisuna kaavakarttaan ennen hyväksymiskäsittelyä ja huomioidaan jatkossa Vähänummentien tiesuunnitelmissa.

Kaupunkikehityslautakunta päätti kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 21.9.2023 § 52. Kaavaehdotus asetettiin nähtäville (MRL 65 § ja MRA 27§) mukaisesti 4.-17.10.2023 väliseksi ajaksi. Lausuntopyynnöt lähetettiin päätöksen mukaisesti. Yleisötilaisuutta ei järjestetty kaavaehdotusvaiheessa. Kaavaehdotuspalautteena saatiin 3 lausuntoa sekä yksi muistutus (Caruna Oy, Tuusulan kunta, Uudenmaan ELY-keskus ja Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry). Kaavaehdotuspalautteen lyhennelmät ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 3.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavakarttaan on kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen tehty seuraavat muutokset:

- Tarkistetun pohjakartan tekniset muutokset
- Mastolle johtavan huoltotieyhteyden mahdollistavat merkinnät tarkistettu MU- ja LT-alueilla
- T-15-pääkäyttötarkoituksen alaista kaupan kokonaismäärän kaavamääräystä täsmennetty
- Korttelin 1442 pohjoista korttelinrajaa tarkistettu ja lisätty 3 metriä leveä istutettava alueen osa

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus, mitoitus tiedot ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Kaavaselostusta on täsmennetty sekä vaikutusten arviointia täydennetty palautteen pohjalta ennen hyväksymiskäsittelyyn saattamista.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää vaikutukseltaan vähäisen asemakaavamuutoksen hyväksymisestä.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne -yksikön laatimat vastineet (kaavaselostuksen liite 3) asemakaavan muutosehdotuksesta annettuun palautteeseen, ja
2. hyväksyä 14. kaupunginosan eli Pietilä kortteleita 1442–1445, katualuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta (kiinteistöt 186-401-878-12 ja 186-401-11-94 sekä osia kiinteistöistä 186-401-11-146, 186-401-11-68 ja 186-895-2-4) koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 11.9.2023 ja tarkistettu 6.11.2023, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 6.11.2023).

Käsittely

Asemakaava-arkkitehti Paula Kinnunen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Erillisen tiedoksiantolistan mukaisesti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

JARDno-2023-1782

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Voima
ville.voima@jarvenpaa.fi
tarkastaja

Liitteet

1 Liite / Järvenpään kaupungin rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 16.11.2023)

Rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Uuden rakentamislain 28 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen uusimisesta. Pykälän mukaan, kunnan olisi uusittava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi. Syynä on esimerkiksi tarkistaa rakennusjärjestyksessä mainittua lupakynnystä lain mukaiseksi sekä tarve poistaa rakennusjärjestyksen ilmoitusmenettely, jota laki ei tunne. Rakennusjärjestyksen uusimiselle varataan aikaa kaksi vuotta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käytettävää vuorovaikutusmenettelyä (MRL 15 §, MRL 62).

MRL 62 §:ssä säädetään seuraavasti:

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

MRL 62 §:n edellyttämä vuorovaikutusmenettely toteutaan suunnitelman pohjalta, jota vakiintuneesti kutsutaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaksi. Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luodaan katsaus rakennusjärjestyksen normipohjaan sekä kerrotaan rakennusjärjestyksen laadintatyön lähtökohdista ja tavoitteista sekä osallistumis-, vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettelyistä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää rakennusjärjestyksen uudistamistyön aikana. Todettakoon, että nykyinen rakennusjärjestys toimii sisällöllisenä pohjana muutoksille.

HP



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Käsittely

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki selosti asiaa.

Esittelijä muutti päätösehdotusta seuraavasti: korjataan liitteen sivun 9 tekstiä muotoon "Vaihe 3) Vaikutusten arviointi ja ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi käsitellään *kaupunkikehityslautakunnassa*, joka päättää sen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä."

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 71

Lausunto esityksestä Kiertokapula Oy:n jätetaksoiksi 2024

JARDno-2023-1681

Valmistelija / lisätiedot:

Aija Schukov

aija.schukov@jarvenpaa.fi

ylläpidon rakennuttajapäällikkö

Liitteet

1 Liite / Lausuntopyyntö esityksestä Kiertokapula Oy:n jätetaksoiksi

2 Liite / Ote JÄTELA 12.10.2023 § 52 Kiertokapula Oy:n jätetaksaluonnokset 2024

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Astiapalvelumallin toiminta-ajatus

2 Oheismateriaali / Kolmenkierto esitys, Taksa 2024

Valmistelijat: Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, Aija Schukov, ylläpidon rakennuttajapäällikkö

Lausuntopyyntö ja taustaa

Jätehuoltoviranomainen on asettanut Kiertokapula Oy:n jätetaksaluonnokset nähtäville ajalle 13.10.-15.11.2023.

Jätelain 79 §:n mukaan jätemaksun perusteista määrätään kunnan hyväksymässä jätetaksassa. Jätelautakunta päättää taksan hyväksymisestä nähtävillä olon jälkeen.

Asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä sähköisesti kuntien verkkosivuilla ja jätelautakunta Kolmenkierron verkkosivulla kolmenkierto.fi (ks. tiedote etusivulla).

Yhteinen jätelautakunta pyytää lausuntoa Kiertokapula Oy:n osakaskunnilta jätetaksaluonnoksista. Lausunto pyydetään toimittamaan jätelautakunnalle viimeistään 15.11.2023 sähköpostitse jatelautakunta@hameenlinna.fi. Järvenpään kaupunki on pyytänyt lisää aikaa lausunnon antamiselle 17.11.2023 saakka. Jätelautakunta hyväksyi esitetyn lisäaikapyynnön.

Jätelain (646/2011) mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Kunnassa on oltava voimassa oleva jätetaksa, jotta julkisoikeudellista jätemaksua voidaan periä.

Kiertokapula Oy on toimittanut jätelautakunnalle luonnokset jätetaksoista (jäljempänä taksa tai taksaluonnos) vuodelle 2024 perusteluineen. Taksojen perustelut on esitetty liitteessä "Kiertokapula Oy:n esitys taksoista". Lisäksi liitteenä on hintavertailu vuoden 2023 ja 2024 jätemaksuista.

Kiertokapula Oy:n esityksessä jätetaksoiksi 1.1.2024 alkaen tärkeimmät muutokset ovat:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Astiapalvelu

Kiertokapula Oy luopuu astioiden myynnistä ja vuokrauksesta. Jätetaksa sisältää uutena asiana laajemman jäteastiapalvelun. Jatkossa jäteastian kustannus sisältyy tyhjennyshintaan kaikissa jätejakeissa. Yhtiö toimittaa asiakkaalle jäteastian veloitukselta, kun jätteenkuljetuspalvelu alkaa. Mikäli astia rikkoutuu, jäteastia vaihdetaan. Tämä muutos koskee käsin siirrettäviä pienjäteastioita ja muita tilavuusperusteisesti hinnoiteltavia jäteastioita. Lisäksi astiakokoa voi vaihtaa kerran kahdessa vuodessa veloitukselta vastaamaan muuttuneita olosuhteita kiinteistöllä. Astiapalveluun kuuluu myös kaikkien biojätteen keräysvälineiden astiapesut kahdesti ja muiden jätejakeiden keräysvälineiden astiapesut kerran vuodessa (käsin siirrettävät 140 – 660 l astiat ja syväkeräyssäiliöt). Astiat pestään sekä sisä- että ulkopuolelta, jos jäteastia toistuvasti särkyä kiinteistöllä, voidaan astiasta veloittaa taksan mukainen maksu (taulukko 5).

Vanhat astiat Kiertokapula kerää kiinteistöiltä pois ja hävittää asianmukaisella tavalla. Vaihtoehtoisesti asiakas voi ottaa vanhan astian itselleen ilmoittamalla tästä Kiertokapulalle. Asiasta tiedotetaan asiakkaita erikseen.

Tyhjennyspäivä

Suunniteltu tyhjennyspäivä voi myös olla yhtä päivää aiemmin tai myöhemmin (± 1) vaikka tavoitteena onkin suunniteltu tyhjennyspäivä. Muutoksella pyritään vähentämään asiakkaan asiointitarvetta Kiertokapula Oy:n asiakaspalvelussa asiakkaan tiedostaessa sen, että tyhjennyspäivä voi poiketa molempiin suuntiin suunnitellusta. Lähinnä tällainen tilanne voi syntyä äkillisissä kuljettajien sairaustapauksissa tai keliolosuhteiden vaikuttaessa hidastavasti tyhjennyksiin.

Järjestely tuo lisäksi selkeyttä tilanteisiin, joissa asiakas esimerkiksi pitkän tonttitien johdosta siirtää jäteastian tien viereen ennen tyhjennyspäivää (harvinaisia tilanteita Järvenpäässä).

Muutos näkyy taksatekstissä.

Biojätteen keräysvelvoite laajenee

Biojätettä kerätään jatkossa myös pientaloalueilta. Pientaloille jaetaan tuulettuvat jäteastiat, joiden tyhjennysväli voi olla neljä viikkoa (tavanomaisen biojätteen keräysastian tyhjennysväli on kaksi viikkoa). Vaihtoehtona biojätteen keräykselle on kompostointi. Muutos ei näy taksassa, koska tyhjennyshinta tuulettuvalle ja tavanomaiselle astialle on sama.

Monilokerokeräys

Nelilokeroisen astian avulla kerätään kartonki-, lasi- ja muovipakkauksia sekä metallia. Palvelu on saatavilla vuoden 2024 aikana taajamissa. Muutos taksassa, koska hinnat koskevat kaikkia kuntia, aiemmin vain Valkeakoskea.

Esitys vuoden 2024 taksahinnoiksi

Jätetaksa on rakenteeltaan kaksiosainen eli asuin- ja vapaa-ajan kiinteistöjen jätemaksut muodostuvat perusmaksusta ja järjestetyn jätehuollon maksusta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Perusmaksu

Jätehuollon perusmaksu on ollut käytössä samansuuruisena vuosien 2022 ja 2023 ajan. Vuodelle 2024 perusmaksuun esitetään korotusta. Perusmaksulla vastaanotettavien jakeiden määrä säilyy samana eli jakeita on yhteensä 19.

Vapaa-ajan asuntojen ja omakotitalojen (kiinteistöllä 1-4 huoneistoa) perusmaksuun esitetään 15,4 % korotusta.

Kerros- ja rivitaloille (kiinteistöllä 5 huoneistoa tai enemmän) esitetty korotus olisi hieman pienempi eli 11,1 %.

Omakotitalon perusmaksu olisi jatkossa 36 euroa/vuosi, taloyhtiöissä 24 euroa/vuosi ja vapa-ajan asunnoilla 18 euroa/vuosi.

Kuukausitasolla korotusta tulisi 3 euroa, 2 euroa ja 1,5 euroa.

Yhtiön vastaanottotilastojen perusteella pientuojien vastaanottoaikoihin tuomat jätemäärät ovat kasvaneet voimakkaasti, kun taas suurempien kuormien määrä on kasvanut maltillisesti. Tämän vuoksi korotus painottuu hieman enemmän omakotitaloille ja vapaa-ajan asunnoille.

Perusmaksulla tullaan jatkossa kattamaan myös poistotekstiilien keräyksestä, käsittelystä ja kuljetuksesta syntyvät kulut. Poistotekstiilin keräys alkoi vuoden 2023 alussa ja sen kulujen arvioidaan olevan noin 400 000 euroa vuodessa.

Lisäksi vaarallisten jätteiden käsittelyn kustannukset nousevat noin 20 000 euroa. Perusmaksulla vastaanotettavien "ilmaisjakeiden" käsittelyn kustannukset noin 35 000 euroa. Laskelmissa on myös huomioitu myös edellä mainittujen toimintojen ja pientuojien jätteiden vastaanoton palkkakustannusten nousu. Jätelautakunnan kustannukset nousevat noin 26 000 euroa.

Tyhjennys hinnat

Jäteastioiden tyhjennysmaksuille esitetään korotuksia. Korotuspaineita tuo yleinen kustannustason nousu, kuljetushintaan jatkossa sisältyvä astiapalvelu sekä alueella toimineen jätteenkuljetusyrityksen konkurssi, joka heijastuu vuonna 2024 alkaviin urakkahintoihin. Konkurssin vuoksi pikaisesti tarvittu suorahankintasopimukset jatkuvat vielä ensi vuonna ja ne ovat huomattavasti kalliimpia kuin päättyneet urakat. Tämän lisäksi taksaluonnoksissa on varauduttu kuljetuskustannusten nousuun 5 % verran.

1.1.2024 alkaen 240 litran sekajäteastian tyhjennysmaksu olisi 7,86 euroa ja 140 litran biojäteastian tyhjennysmaksu 6,09 euroa. Vastaavankokoisten jäteastioiden tyhjennysmaksut ovat tällä hetkellä 6,99 euroa (sekajäte) ja 5,72 euroa (biojäte). Sekajätteen tyhjennyshintojen nousu olisi 12,5 %. Muiden jättejakeiden ja lisäpalveluiden korotus olisi 6,5 %.

Kunnan toissijaisen vastuun jätetaksa

Kunnan toissijaisen vastuun (TSV) taksaluonnokseen kustannusten muutokset on siirretty Kiertokapula Oy:n taksaesityksen mukaan täysimääräisesti. Jätelain 33 §:n



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

mukaan kunnalla on velvollisuus tarjota yrityksille ja muille yhteisöille jätehuoltopalveluja, jos ne eivät saa markkinoilta palveluja kohtuullisin ehdoin ja pyytävät siksi palvelua kunnalta.

Lausunto

Kokonaisuutena arvioituna jätehuollon palvelutaso parantuu jäteastiapalvelun ja laajempien jätejakeiden keräysmahdollisuuksien myötä. Kuluttajille muutos hintaan on maltillinen ja esitetyt hinnat sisältävät uusia tyhjennyspalveluja ja astiat.

Muutos tyhjennyspäivän joustoon +/-1 päivä voi vaikuttaa asiakkaan suunnitteluun siitä, miten jätejakeet tulee olla tyhjennystä varten astiassa päivää ennen varsinaista tyhjennyspäivää. Joillakin kiinteistöillä astiakoko voi olla myös varsin tiukasti mitoitettu tyhjennyspäiviin. Tavoitteena tuleekin olla, että tyhjennyspäivän muutokset +/-1 päivää eivät muodosta urakoitsijoille vapaampaa päätäntävaltaa siitä, miten astiathyjennykset suunnitellaan, vaan suunniteltu tyhjennyspäivä toimisi kuitenkin pääsääntöisenä tyhjennyspäivänä ja jousto tyhjennyksissä olisi ainoastaan poikkeus totutusta. Tätä tuleekin seurata ja mikäli osoittautuu, että muutos vaikuttaa negatiivisesti asiakkaiden jätehuoltoon, tulee tehdä korjauksia tyhjennyspäivän määrittelyn osalta.

Vertailuarvot vanhoihin hintoihin on esitetty selkeästi Jätelautakunnan 12.10.2023 pöytäkirjan liitteessä Jätetaksan hintojen vertailu 2023 ja 2024.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa edellä selostustekstistä ilmenevän lausunnon ehdotuksesta jätetaksoiksi vuodelle 2024.

Käsittely

Kaupunkiteknikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Esko Lappalainen teki Riikka Juuman, Maija Nikunlassin ja Petri Pertan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Tyhjennyshintojen korotusesitys on korkea ottaen huomioon aiemmat korotukset 1.1.2022, 1.6.2022 ja 1.1.2023 alkaen.

Yhdeksi korotusperusteeksi esitetty astiapalvelun hankintakustannukset eivät ole perusteltuja muiden kuin biojäteastioiden osalta.

Jätetaksojen tyhjennyshintojen korotusprosenttia tulee em. syistä kohtuullistaa. Asumismuodon ei pitäisi vaikuttaa perusmaksun korotukseen. "

Eli tämä "Kuluttajille muutos hintaan on maltillinen ja esitetyt hinnat sisältävät uusia tyhjennyspalveluja ja astiat. " poistetaan lausunnosta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Riikka Juuma teki Hanna Partasen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen, lisätään lausuntoon: "Lautakunta pitää positiivisena sitä, että uusi hinnoittelu lisää biojätteen ja sekajätteen hintaeroa kannustaen biojätteen erotteluun. Lisäksi tekstiilijätekeräyksen kapasiteettia tulee Järvenpään alueella parantaa palvelemaan todellista tarvetta."

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, voidaanko muutosehdotukset hyväksyä yksimielisesti. Tämä sopi lautakunnalle.

Kokoustauko pykälän käsittelyn aikana klo 19.31-19.40

Päätös

Hyväksyttiin muutosehdotusten mukaisesti.

Lopullinen lausunto:

Kokonaisuutena arvioituna jätehuollon palvelutaso parantuu jäteastiapalvelun ja laajempien jätejakeiden keräysmahdollisuuksien myötä.

Tyhjennyshintojen korotusesitys on korkea ottaen huomioon aiemmat korotukset 1.1.2022, 1.6.2022 ja 1.1.2023. Yhdeksi korotusperusteeksi esitetty astiapalvelun hankintakustannukset eivät ole perusteltuja muiden kuin biojäteastioiden osalta.

Jätetaksojen tyhjennyshintojen korotusprosenttia tulee em. syistä kohtuullistaa. Asumismuodon ei pitäisi vaikuttaa perusmaksun korotukseen.

Lautakunta pitää positiivisena sitä, että uusi hinnoittelu lisää biojätteen ja sekajätteen hintaeroa kannustaen biojätteen erotteluun. Lisäksi tekstiilijätekeräyksen kapasiteettia tulee Järvenpään alueella parantaa palvelemaan todellista tarvetta.

Muutos tyhjennyspäivän joustoon +/-1 päivä voi vaikuttaa asiakkaan suunnitteluun siitä, miten jätejakeet tulee olla tyhjennystä varten astiassa päivää ennen varsinaista tyhjennyspäivää. Joillakin kiinteistöillä astiakoko voi olla myös varsin tiukasti mitoitettu tyhjennyspäiviin. Tavoitteena tuleekin olla, että tyhjennyspäivän muutokset +/-1 päivää eivät muodosta urakoitsijoille vapaampaa päätäntävaltaa siitä, miten astiatyhjennykset suunnitellaan, vaan suunniteltu tyhjennyspäivä toimisi kuitenkin pääsääntöisenä tyhjennyspäivänä ja jousto tyhjennyksissä olisi ainoastaan poikkeus totutusta. Tätä tuleekin seurata ja mikäli osoittautuu, että muutos vaikuttaa negatiivisesti asiakkaiden jätehuoltoon, tulee tehdä korjauksia tyhjennyspäivän määrittelyn osalta.

Vertailuarvot vanhoihin hintoihin on esitetty selkeästi Jätelautakunnan 12.10.2023 pöytäkirjan liitteessä Jätetaksan hintojen vertailu 2023 ja 2024.

Tiedoksi

Kiertokapula Oy ja muut asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 72

Oikaisuvaatimus / Sibeliuksenväylä ja Sipoontie katusuunnitelman hyväksyminen

JARDno-2023-1448

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Haikonen

mii.haikonen@jarvenpaa.fi

suunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus / Sibeliuksenväylä ja Sipoontie katusuunnitelman hyväksyminen (sisältää henkilötietoja)

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

- 1 Sävelpuisto kaavakartta
- 2 5938-220-8 Sibeliuksenväylä jkpp pituusleikkaus
- 3 5938-220-7 Sibeliuksenväylä pituusleikkaus
- 4 5938-220-6 Kiertoliittymä tyyppipoikkileikkaus
- 5 5938-220-5 Sipoontie tyyppipoikkileikkaukset
- 6 5938-220-2 Sibeliuksenväylä asemapiirustus
- 7 5938-220-9 Sipoontie pituusleikkaus
- 8 5938-220-1 Sibeliuksenväylä asemapiirustus
- 9 5938-220-4 Sibeliuksenväylä tyyppipoikkileikkaukset
- 10 5938-340-1 Liikenteenohjaussuunnitelma Sävelpuisto
- 11 5938-220-3 Sipoontie asemapiirustus
- 12 Oikaisuvaatimus Sibeliuksenväylä ja Sipoontie, katusuunnitelman hyväksyminen (henkilötiedot poistettu)

Valmistelijat: Miia Haikonen, suunnittelupäällikkö, Timi Veikkolainen, liikenneinsinööri, Eelis Kuisma, liikennesuunnittelija

Asian kuvaus

Sibeliuksenväylän ja Sipoontien katusuunnitelmat (piir.nro 5938-220-1...9) ovat olleet julkisesti nähtävillä 17.5.-30.5.2022 katusuunnitteluprosessin mukaisesti.

Katusuunnitelmat koskevat Sibeliuksenväylän ja Sipoontien liittymäaluetta, Sibeliuksenväylän länsipuolista jalankulku- ja pyöräilyväylää välillä Lepolan puistokatu-Urheilukatu sekä Sipoontietä välillä Sibeliuksenväylä-Verstaspihankatu.

Paikallinen yhdistys on jättänyt katusuunnitelmiin muistutuksen, johon on vastattu suunnittelupäällikön hyväksymispäätöksessä 29.09.2023 § 16, JARDno-2023-1448.

Paikallinen yhdistys on jättänyt 13.10.2023 oikaisuvaatimuksen kyseisestä viranhaltijapäätöksestä. Oikaisuvaatimus on jätetty oikaisuvaatimuksen jättöaikana.

Oikaisuvaatimus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Paikallinen yhdistys tuo ilmi jättämässään oikaisuvaatimuksessa seuraavia asioita:

Yhdistys on jättänyt katusuunnitelmien nähtävilläolo aikana katusuunnitelmaehdotuksesta muistutuksen, jossa on vaadittu jalankulun ja pyöräliikenteen erottelua, jotta toteutettaisiin kaupunginhallituksen hyväksymää pyöräliikenteen kehittämissuunnitelmaa.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että Järvenpäässä on vasta viime vuosina ryhdytty korjaamaan historialliseksi todettua virhettä, kun pyöräliikenteelle ei ole osoitettu selkeää omaa tilaa. Edellä kuvattu virhe on johtanut konflikteihin jalankulun kanssa. Lisäksi Mannilantielle on toteutettu yksisuuntaisia pyöräkaistoja ja pyörätietä irrallaan muusta verkosta, jonka lisäksi Helsingintielle on vasta toteutettu kulkumuotojen erottelu kevyillä maalauksilla ja vaihtamalla liikennemerkit. Oikaisuvaatimuksessa viitataan suunnittelupäällikön päätökseen lokakuulta 2022 ja todetaan, että kyseisessä suunnitelmassa toteutetaan Valovirrankadulle erottelu irrallisena kaikista muista paikoista, joissa erottelua on toteutettu.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että katusuunnitelmista jätettyyn muistutukseen olisi vastattu, että katusuunnitelmat eivät rajaudu olemassa oleviin, erottelua toteuttaviin väyliin. Yhdistyksen mielestä annettu vastine on kestävä edellä mainittuihin esimerkkeihin vedoten.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että päätös on ristiriidassa kaupunginhallituksen hyväksymän pyöräilyn kehittämissuunnitelman kanssa ja vaaditaan katusuunnitelmia muutettavaksi siten, että jalankulku ja pyöräily erotellaan toisistaan pyöräilyn kehittämissuunnitelman mukaisesti.

Vastauksena oikaisuvaatimukseen kaupunkikehitys esittää seuraavaa:

Suunnittelupäällikön hyväksymispäätöksessä 29.9.2023 § 16 (JARdno-2023-1448) on vastattu paikallisen yhdistyksen jättämään muistutukseen perusteluineen.

Sipoontien ja Sibeliuksenväylän katusuunnitelmaehdotus on alueen asemakaavan mukainen. Järvenpään kaupungin pyöräilyn kehittämissuunnitelma on hyväksytty ohjeellisena ja tarkennetut ratkaisut esitetään aina katusuunnitelmaehdotuksessa. Kehittämissuunnitelmassa pyöräilyn pääreiteille suositellaan jalankulun ja pyöräilyn erottelua. Kehittämissuunnitelmassa Sibeliuksenväylän länsipuoli sekä Sipoontie on esitetty pyöräilyn pääreiteinä. Sibeliuksenväylän länsipuoli ei sisälly suunnittelualueeseen ja Sipoontien osalta suunnittelualue rajautuu kiertoliittymään ja sen välittömään läheisyyteen lyhyeltä osuudelta. Suunnitteluratkaisut ovat aina kohdekohtaisia ja ne sovitetaan kulloinkin olemassa oleviin olosuhteisiin arvioiden liikkumisen selkeys ja johdonmukaisuus.

Sipoontien ja Sibeliuksenväylän rakenteellisissa ratkaisuissa on huomioitu tulevaisuutta silmällä pitäen mahdollisuus jalankulun ja pyöräilyn erottelulle. Erottelu on toteutettavissa ilman, että se edellyttää muutosta Sipoontien ja Sibeliuksenväylän katusuunnitelmiin.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä selostustekstissä olevaan perustuen hylätä suunnittelupäällikön 29.09.2023 § 16 päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Käsittely

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Katja Repo teki Timo Haimalan, Markku Tenhusen ja Riikka Juuman kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: "Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä selostustekstissä olevaan perustuen hyväksyä suunnittelupäällikön 29.09.2023 § 16 päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Revon muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunkikehityslautakunnan 3 (JAA) - 7 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen Revon muutosehdotuksen.

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus EI: Revon muutosehdotus

Jaa

Maija Nikunlassi

Petri Perta

Raimo Finér

Ei

Katja Repo

Markku Tenhunen

Riikka Juuma

Nea Karenius

Hanna Partanen

Timo Haimala

Esko Lappalainen

Päätös

Hyväksyttiin Revon muutosehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

oikaisuvaatimuksen tekijä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Kaupunkikehityslautakunnan kokouskalenteri, kevät 2024

JARDno-2023-1692

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Kokouskalenteri kevät 2024

Toimielimien kevään 2024 kokouskalenteri on ollut arvioitavana valtuuston ja hallituksen puheenjohtajilla, esittelijöillä sekä lautakuntien ja jaostojen puheenjohtajilla. Puheenjohtajien jaosto on 8.5.2023 § 8 päättänyt uudesta toimintamallista siten, että kokouskalenteria ei viedä jatkossa puheenjohtajien jaostoon erikseen hyväksyttäväksi, vaan lautakuntien puheenjohtajia kuullaan muutoin osana kokouskalenterin valmistelua. Ohjeellisen kokouskalenterin hyväksyy osaltaan kaupunginhallitus ja samassa yhteydessä kaupunginhallitus kehottaa muita toimielimiä päättämään osaltaan ohjeellisesta kokouskalenterista.

Kaupunginhallituksen osaltaan hyväksymä ohjeellinen kevään 2024 kokouskalenteri on liitteenä. Kaupunkikehityslautakunnan kevään 2024 kokoukset ehdotetaan pidettävän seuraavasti:

- to 25.1.
- to 29.2.
- to 21.3.
- to 25.4.
- to 16.5.
- to 13.6.

Kokousten ehdotetaan alkavan kello 16.30, ellei muuta ilmoiteta.

Kokouspaikka ja kokoustapa

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 108 §:n 1 momentin mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kaupunkikehityslautakunta on päätöksellään 26.8.2021 § 72 päättänyt delegoida hallintosäännön 108 §:n mukaisen päätösvallan kokouspaikan, -ajan ja -tavan päättämistä kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajalle. Päätösvallan delegointi kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajalle on voimassa kaupunkikehityslautakunnan toimikauden loppuun.

HP

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä edellä esitystekstissä todetut ohjeelliset kokousajankohdat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

listatiimi, kirjaamopalvelut, kaupunkikehityksen palvelualueen johtoryhmä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 74

LISÄPYKÄLÄ: Oikaisuvaatimus lupapäätökseen LP-186-2023-01314

JARDno-2023-1792

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Palonen, Aija Schukov, Antti Ali-Sisto

lauri.palonen@jarvenpaa.fi, aija.schukov@jarvenpaa.fi, antti.ali-sisto@jarvenpaa.fi

kunnossapitovalvoja, ylläpidon rakennuttajapäällikkö, Lakimies

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus lupapäätökseen LP-186-2023-01314 Mannilantie 37 (sisältää henkilötietoja)

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Oikaisuvaatimus_lupapäätökseen_LP_186_2023_01314_Mannilantie_37 (henkilötiedot poistettu)

Taustaa ja perustelut

Kaupunkitekniikan avainalue vastaa kadunpidosta ja kaupungin yleisistä alueista vuorovaikutuksessa asukkaiden ja yhteistyötahojen kanssa siten, että yhdyskuntarakenne on toimiva, turvallinen sekä kaupunkikuvaan ja ympäristöön soveltuva. Infran ylläpito- ja huoltopalvelut vastaa yleisten alueiden ja Vanhankylänniemen alueenkäytön lupapalveluista ja niiden hallinnosta / Kaupunkikehityslautakunta 21.9.2023 § 58, Kaupunkikehityksen palvelualueen organisaatorakenne ja viranhaltijoiden päätösvalta 1.10.2023 alkaen.

Luvan hakijalle on 22.3.2023 myönnetty lupa katualueen tilapäiseen käyttöön terassia varten ajalle 31.3.2023 - 29.10.2023 (LP-186-2023-00304). Lisäksi luvan hakijalle on annettu lupa lupapisteessä 12.4.2023 sijoittaa terassirakenteet liiketilan eteen siten, että terassin korotettu lattia on kävelytien pinnasta mitattuna välillä 400-450 mm.

Ylläpidon rakennuttajapäällikön 25.10.2023 / LP-186-2023-01314 lupapäätöksestä sijoittaa terassi yleiselle alueelle 14.1.2024 saakka on esitetty oikaisuvaatimus 7.11.2023. Oikaisuvaatimus on toimitettu kaupungin kirjaamoon sähköpostitse.

Jatkoaikaa terassille ei myönnetty, koska kaupungin linjaus on, että sen omistamilla maa-alueilla olevat väliaikaiset terassit puretaan viimeistään lokakuun lopussa. Kaupunki perustelee linjausta turvallisuusnäkökulmilla sekä talvikunnossapidon sujuvuudella.

Oikaisuvaatimuksen esittäjä hakee muutosta kaupungin tekemään päätökseen olla antamatta jatkoaikaa terassin sijoitukselle ravintolan eteen. Perusteluina oikaisuvaatimuksen esittäjä esittää seuraavat kohdat:

– Ravintoloiden tasapuolinen kohtelu. Kävelykadun ravintolat saavat harjoittaa ympärivuotista terassikautta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Päätöksessä mainittuna turvallisuusaspektina on pidetty kävelytien aurausta. Olemme kuitenkin havainneet, että aurausta ei suoriteta talvisin terassin alueella, koska liiketilojen portaat ulottuvat terassin syvyyden mittaan.
- Taloyhtiö on hakenut kaavamuutosta, että terassin alue siirtyisi taloyhtiön hallintaan. Kaavamuutos on kuitenkin jäänyt jumiin viereisen parkkihallin päätyalueen epäselvyyden vuoksi, eikä sen takia etene.

Infran ylläpito- ja huoltopalvelut myöntää tilapäisiä lupia yleisille alueille Lupapiste-palvelun kautta. Lupia myöntäessä otetaan huomioon alueen sijainti, lupa-aika, turvallisuusnäkökulmat, tarvittavat katutilat liikenteen ja kunnossapidon kannalta. Lisäksi arvioidaan esteettiset seikat, kuten katukuvaan ja muuhun ympäristöön soveltuvuus. Mikäli lupa myönnetään, tulee hakijan noudattaa lupaehtoja. Kevytrakenteiset terassihakemukset katualueella on hyväksytty, koska ne ovat helposti siirrettävissä / purettavissa terassikauden jälkeen.

Kaupunki ei voi päätöksillään aiheuttaa kiinteistön omistajille tai muille tahoille, esimerkiksi kadunkäyttäjille tai kunnossapidolle sen kaltaista haittaa, josta seurauksena voi olla henkilöturvallisuuden vaarantuminen, paloturvallisuuden vaarantuminen kiinteistöissä tai lainsäädännön ja paloturvallisuusmääräysten laiminlyönti. Myönnettyillä tilapäisillä luvilla ja niiden ehdoilla on mahdollistettu esimerkiksi terassin tilapäinen rajaaminen myös katualueiden puolella kevein rakentein. Näin myös on huomioitu kausiluonteisesti yrittäjien tarpeita.

Ympärivuotinen terassi on kiinteä osa rakennusta ja siihen liittyy sekä rakennuslupaan, että paloturvallisuuteen liittyviä vaatimuksia, joista kiinteistöt vastaavat itsenäisesti. Rakennukseen kiinteästi liittyviin katoksiin ja terasseihin sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslakia (132/1999), jonka mukaan rakennusosiin tulee hakea toimenpide- tai rakennuslupaa, joita käsittelee rakennusvalvontaviranomainen.

Yleisen alueiden väliaikaisen lupakäytännön tarkoituksena on varmistaa, että yleisiin alueisiin kohdistuvat kunnossapitolain (669/1978) mukaiset ja muut lakisääteiset veloitteet toteutuvat. Näitä kaupunki ei voi siirtää toisen osapuolen vastuulle. Katualueet on pääsääntöisesti varattu yleistä käyttöä varten ja niiden käytössä on mahdollisuuksien mukaan huomioitu katualueisiin rajautuvat kiinteistöjen käyttäjät ja yrittäjät tilapäisiä käyttölupia myönnettäessä. Huomioitavia asioita ovat muun muassa toiminnallisesti käytettävissä oleva tila, kunnossapidon järjestäminen, kadun liikennekäyttö, jalankulun ja pyöräilyn järjestäminen sekä liikenne- ja muut turvallisuusasiat.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille mitään sellaista uutta selvitystä, jonka perusteella tehtyä päätöstä olisi syytä muuttaa.

Kaupungin tulee varmistaa kaikkina vuodenaikoina, että se suoriutuu lakisäateisistä katujen ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuksistaan. Yleisille alueille myönnetty tilapäiset käyttöluvut eivät saa aiheuttaa katualueille liikenteellisiä tai muita turvallisuusriskejä. Tämä osaltaan vaikuttaa siihen, minkälaisia mahdollisuuksia kullakin toimijalla on terassin sijoittamiseen oman kiinteistönsä ulkopuolisilla alueilla toiminnallisesti ja ajallisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen esittäjän tulee ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin luvattomien terrassirakenteiden poistamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä selosteessa olevaan perustuen hylätä lupapäätöksestä LP-186-2023-01314 tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Käsittely

Katja Repo poistui esteellisenä kokouksesta klo 20.25. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 3 (intressijäävi).

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Katja Repo

Tiedoksi

asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§72, §74

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 142 §:n mukaisissa lupapäätöksissä ja 198 §:ssä mainituissa päätöksissä noudatetaan julkipanomenettelyä. Kyseisten päätösten osalta valitusajan katsotaan kaikkien muutoksen hakemiseen oikeutettujen tahojen osalta alkavan heti päätöksen antopäivästä.

Todisteellinen tiedoksianto kirjeellä

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Todisteellinen tiedoksianto sähköisesti

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§69

Kunnallisvalitusohje

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta valituksen voivat tehdä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutoksesta.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) selvitys pöytäkirjan nähtävillesopimuspäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeuteen henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Helsingin hallinto-oikeus:

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191
Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§65, §66, §67, §68, §70, §71, §73

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).